

Beskrivning av entrepenad

Objekt	Fastigheten SÖDERTÄLJE TAVESTA 1:303 med adressen Römora 45, 153 95 Järna		
Säljare	M&T Projekt AB Morabergsvägen 9 B, Lokal 41, 152 42 Södertälje	559425-3410	1/1-del
Ansvarig mäklare	Jonathan Florin Telefon: 072-028 72 20 E-post: jonathan@florinpartners.com		
Informationslämnare	Information om byggnation och entrepenad som lämnas i detta dokument kommer från fastighetsägaren och projektbolaget M&T Projekt AB. Kontakta ansvarig mäklare för merinformation.		
Tomtbeskrivning - övergripande	Tomt utanför huvudbyggnad lämnas orörd i möjligaste mån, grusad uppfart från gata fram till och med plats för komplementbyggnad/carport (Option för uppförande av komplementbyggnad). Stödmur platsgjuts mot berg runt huvudbyggnad i norr och öster enligt A-ritning. Egenborrad brunn m. BDT-anläggning samt sluten tank för avlopp.		
Beskrivning av huvudbyggnad - övergripande	BYA: 204kvm BOA: 176,5kvm Takhöjd: 2,5 – 3,9m (Synliga takåsar i vardagsrum och kök)		
	1st Hall/Entré 1st Kök/Matplats 1st Skafferi 1st Vardagsrum 2st Badrum 1st WC 4st Sovrum 1st Klädvård/Groventré		
	Trästomme 220+45mm helisolerad (lågenergi) Cellulosaisolering lösull på vind och ytterväggar Plåttak (Areco AR9005 Svart) + Sedum på entrétak. Platsbyggda skorsten av plåtslagare Rakfalsad stående panel 120mm m. täcklasyr(kerag tyrelin). (Färdigstruken, nästa behandling bör göras om 10-15 år).		
	Isolerad betongplatta på mark Vattenburen golvvärme m. separata termostater. Frånluftsvärmepump NIBE S735 med tilluftsmodul Sam40 (värmeåtervinning) Kökstomme och luckor IKEA Sinarp m. tillverkade grepplister från snickeri i samma material. Bänkskiva: Kalksten Jura grå Fönster och dörrar: Velfac 200 Energy Innertak: Moelven Trend vitvax i samtliga utrymmen. Invändig väggbeklädnad: Gipsputsade väggar utan lister (Alternativ vitmålade väggar m. golvsöcklar utan extra kostnad)		
	Kakel/klinker: Granitkeramik 30x60 i halvtstensförband. Golv: Glättat och vaxat betonggolv med skugglist i golv- och väggvinkel. (Alternativ lamellbräda 3-stav)		

	Kährs Ek Erve samt 56mm höga golvsocklar utan extra kostnad) Eldstad: Contura 310 Svart m. svart rökrör upp inock. Badrum: Unidraingolvbrunnar, platsbyggda handfat m. frontfall i granitkeramik, stor infälld spegel, inbyggnadsblandare, dusch och golvstående wc. WC: kommod m. tillhörande porslinshandfat och blandare, spegel med belysning, golvstående wc. Vitvaror kök: Samsung svart utförande. 2st fullhöga Samsung kombinerade kyl/frys, Spishäll m. Integrerad bänkskåp, ugn, mikrovågsugn och integrerad diskmaskin.
Beskrivning av carport/ förråd (OPTION) - Övergripande	Carport / Gästhus (OPTION) BYA: 72,3kvm OPA: 38,4kvm Trästomme 220mm helisolerad m. dubbla skivmaterial insida. Förberett med el Plåttak (Areco AR9005 Svart) + Sedum på entrétag. Platsbyggda skorsten av plåtslagare Rakfalsad stående panel 120mm m. täcklasyr(kerag tyrelin). (Färdigstruken, nästa behandling bör göras om 10-15 år). 300mm Isolerad betongplatta på mark Spotlights i carport samt fasadbelysning
Prissättning - tomt/fastighet	Tomtpris 2 800 000kr Inkluderar bygglovshandlingar, kontrollansvarig samt anslutning el, fiber och BDT vid tomtgräns.
Prissättning - carport/förråd	Byggnation av Carport / Gästhus samt anslutande pergola 1 050 000kr OBS! Carport utförs färdig utvändigt. Invändigt görs endast fram till gipsväggar och tak samt förberett med vatten, avlopp, el- och takdosor. (Ej ytskikt och inredning)
Prissättning - entreprenad huvudbyggnad	Entreprenad huvudbyggnad 6 900 000kr Se information och omfattning av olika delar av entreprenaden nedan.
Projektering och avprovning	Utsättning och lägeskontroll Bygglovshandlingar (Arkitekt ritningar) Ombud för bygglovsprocessen (kontaktperson och hjälp med bygglovsprocessen t.o.m. slutbesked) Framtagande av konstruktions- och installationshandlingar Provtryckning klimatskal OVK Sotarbesiktning
Markarbete	Forma och gjuta stödmur norr och öster om huvudbyggnad Sprängning va-schakt från kopplingspunkt till huvudbyggnad Börning och installation för egen brunn Förläggning av Avloppstank, VA, el & fiber Bärlager och dräneringslager under huvudbyggnad Grusa av 1m runt huvudbyggnad, mellan huvudbyggnad och stödmur samt uppfart och uppställningsplats för 2st bilar.

Grundarbeten	Montering av Sockelelement och cellplast Förläggning av vatten, avlopp, inkommande el samt tilluft för kamin i grund Montering av golvvärme Armering och gjutning av platta på mark
Byggentreprenad	Montering av stomme och prefabricerade takstolar Montering av vindduk fönster, dörrar, panel och plåtar Montering av pergola huvudbyggnads södra sida Montering av råspont, papp och plåttak Montering ångspärr klimatskal, installationsregel samt lösull cellulosa ytterväggar och vindsbjälklag. Montering av gles och panel i tak Uppregling av innerväggar samt montering av osb+gips innerväggar och insida ytterväggar (osb byts ut mot 15mm plywood insida badrum). Montering av innerdörrar och trycken Montering av kök, bänkskivor, luckor, lådor och täcksidor. tillverkning av greplister för lådfronter och luckor. Montering av kommoder och övrig fast inredning. Installation av kamin, rökrör och skorsten. Montering av takavvattning och taksäkerhet. Installation av vitvaror
Målerientreprenad	Utvändig lasyrbehandling av panel. Montering av spackelhörn för "Shadowgap" ovkant gipsskivor invändigt. Remsa och skarvspackla innerväggar Gipsputsa väggar samt dörr- och fönstersmygar
Plattsättningsentreprenad	Fallspackling av golv i våtrum Tätskiktsarbeten foliesystem väggar och golv i badrum samt golv m. uppvik i wc och tvättstuga. Plattsättningsarbete väggar och golv i badrum samt golv och sockel i wc och tvättstuga. Tillverkning av platsbyggda handfat i två stycken badrum. Behandla betonggolv m. betongvax
Elentreprenad	Montering av dosor och framdragning av slang och matning för eluttag, brytare och belysning omfattning enligt svensk standard. Installation av eluttag, brytare, takuttag, spotlights och utvändiga belysningsarmaturer Installation av plejd för belysning Framdragning och installation av elcentral, värmefördelare, termostater, nivåalarm, vitvaror, värmepanna och aggregat
VVS-entreprenad	Framdragning av vatten och avlopp för kök, badrum, wc och tvättstuga. Framdragning och installation av 1st vattenutkastare, kallvatten Montering och installation av blandare, wc, golvvärme, värmepanna. Provtryckning och driftsättning av panna, värme och vatten.