

Nyhem Investeringar

Utomhus			
År	Plats	Åtgärd	Ca. kostnad
1993		Flaggstång	4 000
1994		Vårdträd	12 000
1995		Belysning innergård	10 000
1995		Markarbete framsida torvblock mm	5 000
1997		Markarbete / trädgårdsanläggning baksida mot damm	95 000
1997		Stenblock vid damm	14 000
1997		Anlagd lilla damm och bäck	27 000
1997		Mur innergård	35 000
1997		Dränering	35 000
1997		Stensättning innergård	25 000
1997		Växter och träd ängen	45 000
1998		Bevattningsystem och pump används ej	120 000
1998		Arkitektritningar	8 000
1998		Stensättning framsida	17 000
1998		Ek tunnor med vatten och belysning	4 000
1998		Hydroforpump till egen brunn	4 000
1998		Uteplats med sten baksida	7 000
1999		Belysning trädgård	65 000
1999		Träd trädgård, 7 bok 4 björkar	26 000
1999		Rosenbåge i smide baksida	5 000
1999		Ny isolerad kulvert mellan boningshus och pannrum	45 000
1999		Om fogning av boningshuset	86 000
2001		Hund bur lilla innergården	5 000
2001		Bevattning på innergården används ej	6 000
2014		Målning av stall och lador utvändigt	32 000
2014		Grindar, smide, egen design	75 000
2017		Byte av gavel master bedroom	16 000
2018		EL skymningsrelä	3 000
2021		Målning av huset utvändigt	35 000
2021		Belysning ute + nya pollare	36 000
2021		Trädbelysning	27 000
2022		Stempning av stenläggning innergård	7 000
2022		Schakta jord och grässådd indr kommunalt vatten o avlopp	65 000
2022		Orangeri	350 000
2022		Markarbete + plattor orangeri	65 000
2022		Målning av tak	280 000
2023		Grus uppfart	7 000
2024		Trädfällning	10 800
2024		Trädgårdsanläggning	15 000

Summa

1 728 800

Galleriet

År	Plats	Åtgärd	Kostnad
1996		Belysning	35 000
1996		Skyddsgaller	7 000
1997		Målning	12 000
1997		Utsmyckning smide vid entrén	2 000
2013		Målning	26 000
2014		Stolar och bord	35 000
2014		Skrivtavla	1 000
Summa			118 000

Pannrum			
År	Plats	Åtgärd	Kostnad
1995		Filter	7 000
1997		2a våningen belysning	2 000
1999		Akkumulator tank	4 000
1999		Panna	45 000
2002		Varmvattenscirkulation	5 000
2013		Blåst borran	7 000
2017		Nibe Värmepump	160 000
2018		Järnfilter	9 300
2022		Anslutning till kommunalt Vatten och Avlopp	25 000
2022		Grävning för kommunalt vatten o avlopp	320 000
2022		Material Pel, 50mm /40 mm elkabel	25 000
2022		Vattenmätare brunn	5 500
2022		LPS	56 000
2022		Filter	12 000
2022		Inkoppling av vattenmätare	3 500
Summa			686 300

Tvättstuga			
År	Plats	Åtgärd	Kostnad
2019		Tvättmaskin	7 500
2014		Målning med epoxi	8 000
2023		Hyllor mm tvätt + grovkök	7 500
Summa			23 000

Höns hus			
År	Plats	Åtgärd	Kostnad
1997		Murning och slamning	5 000

1997		Belysning	4 000
2022		Hyllplan mm	6 000

Summa

15 000

Vinkällare			
År	Plats	Åtgärd	Kostnad
1998		vinkällare, bygga	37 000
2008		Betongtak till vinkällare	12 000
2024		Ny dörr	2 000

Summa

51 000

Lusthus			
År	Plats	Åtgärd	Kostnad
1999		Lusthus	45 000
2001		Brygga	18 000
2001		Nytt tak plåt	22 000
2013		Kamin	3 000
2013		Veranda	27 000
2019		Kamin installation	5 000
2023		Byte av virke och dörr	12 000

Summa

132 000

Boningshus			
År	Plats	Åtgärd	Kostnad
1997	Kök	Kamin	7 000
1997	Allt	Jordade vägguttag, samt omlägg av el	45 000
1997	Öv	Golv, höjt tak, mm	235 000
1997	Skorsten	Mässingshatt	2 000
1999	Allt	Antendragning	4 000
2001	Allrum	Målning	10 000
2001	Kök	Ny inredning	375 000
2001	Kök	Vinkyl	8 000
2001	Kök	Målning	22 000
2001	Badrum	Ångbastu	9 000
2001	Badrum	Inredning	47 000
2001	Badrum	Granitskiva	24 000
2001	Badrum	Belysning	6 000
2001	Hall	Inredning	7 000
2001	Hall	Nytt proppskåp	5 000
2002	Grovkök	Kran	1 000
2002	Kök	Bokhylla	2 500
2002	Badrum	Kakel golvvärme	45 000
2002	Badrum	Glasvägg duschutrymme	12 000
2002	Badrum	El	14 000
2002	Badrum	Kranar	4 000
2002	Badrum	Speglar mm	4 000
2003	Pige rum	Golv	7 000

2003	Pige rum	Väggar	2 000
2010	Kök	Kyl o Frys o diskmaskin	30 000
2012	Fönster	Fönster	80 000
2012	Utsida	Ytterdörrar	17 000
2012	Larm	Larm	22 000
2012	Öv	Dörrar och garderobsdörrar	7 000
2012	Matsal	Akvarium	65 000
2012	Matsal	Öppning av tak, målning, platsbyggd bokhylla	225 000
2012	NV	Steninklädning av akvarievägg, bardisk, skorstensstock	50 000
2012	Tvätttrum	Målning golv	2 000
2012	Öv	Walk in closet	9 000
2012	Öv	Räcke och ledare	11 000
2013	Fönster	Nya trekantsfönster	25 000
2013	Fönster	Fönster renovering	85 000
2013	BV	Målning hela bottenvåning	45 000
2013	Allrum	Värmepump luft / luft	35 000
2014	Parabol	Parabol	8 000
2014	Skorsten	Rör i skorsten + fläkt taket	27 000
2015	Allrum	Projektor+ projektorduk	12 000
2018	BV	BO (Bang Olufsen)	176 000
2018	Kök	Fläkt dras utomhus	7 000
2018	Ljud	Installation BO	45 000
2018	Taket	Målning av alla tak	65 000
2018	Baren	Bygge av bar	27 000
2018	Matsal	Akvarium salt	65 000
2018	Golv	Vitmålning av golv i hela huset + svarta möbler	156 000
2018	Akvarium	Saltvatten med teknik	275 000
2019	Kök	Ny Microvågsung	7 000
2021	Matsal	Rivning samt återställning (målning o putsning) av vägg	47 000
2021		Indragning Fiber	25 000
2023		Fönster	45 000
2023		Målning av fönster och lusthus	25 000
2024		Fönster	30 000

Summa

2 647 500

Ladan			
År	Plats	Åtgärd	Kostnad
2001		Inglasning	15 000
2001		Rättning av tak	30 000
2001		Fyllnadsmassor	35 000
2001		Schaktning	12 000
2001		Rivning	9 000
2001		Förvaring hyllor virke	7 000
2019		Målning	17 000
2001		Belysning	4 000
2024		Målning	20 000

Summa:

149 000

Kontor			
År	Plats	Åtgärd	Kostnad
2001		Byggandet av kontor	285 000

2001	Belysning	6 000
2001	Platsbyggd bokhylla	17 000
2001	El	12 000
2001	Ny el central	5 000
2001	Målning	14 000
2002	Golv	5 000
2002	Läggning av golv	20 000
2012	Måla Fönster	5 000
2013	Kassaskåp	7 500
2012	Klinker entré	22 000
2012	Badkar	10 000
2012	Badrum vatten kakel mm	55 000
2017	Frys toa	3 500

Summa	467 000
--------------	----------------

Summa totalt	6 017 600
---------------------	------------------

Köp pris	Nyhem	3 750 000
-----------------	--------------	------------------

Totalt	9 767 600
---------------	------------------