

§ 162

Diarienummer: SBN-2020-00901

Ansökan om förhandsbesked för nybyggnad av enbostadshus på fastigheten Oxelgrenshagen 1:15, i Södertälje

Diarienummer: BL 2021-000626

Fastighet: Oxelgrenshagen 1:15

Stadsbyggnadsnämndens beslut

1. Nämnden meddelar förhandsbesked enligt 9 kap 17 § PBL, att den ansökta åtgärden med nybyggnad av enbostadshus på fastigheten Oxelgrenshagen 1:15 tillåts.
2. Avgiften för ansökan om förhandsbesked är 11 000 kronor.

Villkor för beslutet

Att de befintliga byggnader som redovisas på situationsplanen rivs.

Beslutets giltighet

Förhandsbeskedet upphör att gälla om ansökan om bygglov ej har gjorts inom två år från den dag då beslutet vann laga kraft enligt 9 kap 18 § PBL.

Sammanfattning av ärendet

Ansökan avser förhandsbesked för nybyggnad av enbostadshus i två våningar på fastigheten Oxelgrenshagen 1:15. Den föreslagna byggnaden är tänkt att uppföras i två plan med en BYA om ca 110 kvm. Byggnaden är tänkt att ha klassisk stil i trä som passar i sekelskiftbebyggelse. Bygglovenheten bedömer att förhandsbesked för nybyggnad av ersättningsbyggnad kan beviljas. Som villkor för förhandsbeskedet anger kontoret att de byggnaderna som redovisas på situationsplanen ska rivas.

Beslutsunderlag

Samhällsbyggnadskontorets tjänsteskrivelse, daterad 2021-06-04

Situationsplan inkom 2021-05-21

Illustration inkom 2021-05-20

Beskrivning av åtgärden inkom 2021-05-21

Bilaga 1 - Remissvar (synpunkter från grannar) 7st.

Bilaga 2 - Remissvar från MEX inkom 2021-06-03

Reduktion av förhandsbeskedavgift

Enligt 12 kap. 8 a § plan- och bygglagen reduceras förhandsbeskedavgiften om nämnden inte meddelar beslut inom tio veckors tidsfrist. Avgiften ska reduceras med en femtedel per påbörjad överskriden vecka. **Tiden för tio veckors tidsfrist i detta ärende räknas från och med 2021-05-21.** Beslut har meddelats inom ovanstående tidsfrist och full förhandsbeskedavgift tas ut.

Upplysning

- Bostadshuset inplaceras på ett sätt i terrängen att terrängarbetena blir så små som möjligt och markuppfyllnader i möjligaste mån undviks.
- Bostadshuset får i färg- och materialval en traditionell utformning hemmahörande på landsbygden.
- Förhandsbeskedet medför ingen rätt att påbörja bygglovspliktiga åtgärder innan bygglov meddelats.
- Förslag till hur vatten- och avloppsanläggning skall lösas, ska anmälas till och godkännas av miljökontoret.
- Lämplig fastighetsbildning skall genomföras.

Justerandes signum



Anslagsdatum

2021-06-22

Utdragsbestyrkande



Forts §. 162

- Fast fornlämning får enligt 2 kap 10 §§ lagen om kulturminnen mm inte ändras utan tillstånd från länsstyrelsen. Sökanden ansvarar för att tillstånd söks för såväl registrerad fornlämning som ny fornlämning om sådan skulle framkomma under åtgärdernas genomförande.
- Anordnande av ny utfart mot allmän väg fodrar tillstånd från Trafikverket.
- Förkortningar: Plan- och bygglagen 2010:900, Plan- och byggförordningen (PBF), Miljöbalken (MB), Lagen om kulturminnen m.m (KML).

Beslutet skickas till:**Beslutet delges**

Sökande/fastighetsägare:

Andreas Thente,
Listonhillsvägen 50
152 42 Södertälje

Fastighetsägare:

Marie Therese Pettersson
Listonhillsvägen 50
152 42 Södertälje

Övriga:

Oxelgrenshagen 1:1 (MEX)

Beslutet kungörs i Post- och Inrikes Tidningar**Underrättelse av beslut skickas till**

Ägarna till fastigheterna
Oxelgrenshagen 1:11, 1:14, 1: 16, 1:24, 1:1

Bilagor

Överklagandehänvisning

Justerandes signum 	Anslagsdatum 2021-06-22	Utdragsbestyrkande 
---	----------------------------	---