

**Akt nr:**  
**0181K-P386B**

\*AU\$0181K-P386B\*

Avskrift.

Bil. 3.

S T A D S P L A N E B E S T Ä M M E L S E R  
tillhörande förslag till ändring av stadsplanen för  
K V A R T E R E T M E J L I K A N n.m.  
inom västra området av  
SÖDERTÄLJE

§ 1.

Stadsplaneområdets användning

Byggnadskvarter

Med B betecknat område får användas endast för bostadsändamål.

§ 2.

Mark som icke eller i endast mindre omfattning får bebyggas

Mom. 1 Med punktprickning betecknad mark får icke bebyggas.

Mom. 2 Med korsprickning betecknad mark får bebyggas endast med ut-  
hus, garage och dylika mindre gårdsbyggnader.

§ 3.

Särskilda föreskrifter angående områden för ledningar

Å med u betecknad mark får icke vidtagas anordningar som  
hindrar framdragande eller underhåll av underjordiska all-  
männa ledningar.

§ 4.

Byggnadssätt

Med F betecknat område får bebyggas endast med hus som uppfö-  
res fristående.

- 2 -

## § 5.

Våningsantal

Å med II betecknat område får byggnad uppföras med högst två våningar.

## § 6.

Byggnads höjd

Mom. 1 Å med II betecknat område får byggnad icke uppföras till större höjd än 7,0 meter.

Mom. 2 Å med korsprickning betecknat område får byggnad icke uppföras till större höjd än 3,0 meter.

## § 7.

Antal lägenheter

Å med F betecknat område får huvudbyggnad icke inrymma flera än en bostadslägenhet. I gårdsbyggnad får bostad icke inredas.

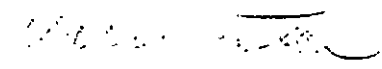
Södertälje den 19 maj 1965.

Gunnar Pählman

Olle Landberg

Antaget av byggnadsnämnden den 1 september 1965, § 388, betygas ex officio:

Torsten Almeson

Bestyrkes på tjänstens vägnar: 

Avskrift.

B E S K R I V N I N G

tillhörande förslag till ändring av stadsplanen för

K V A R T E R E T N E J L I K A N n.m.

inom västra området av

SÖDERTÄLJE

Förslaget berör gällande av Kungl. Maj:t den 20 september 1951 samt av länsstyrelsen den 29 mars 1957 och den 30 december 1961 fastställda stadsplaner.

I gällande stadsplan från år 1951 är Brogatan angiven till en bredd av 12,0 meter. I samband med att gatan skulle iordningställas slutligt med bland annat permanentbehandling förordades att gatusektionen utfördes i enlighet med den praxis som staden utbildat för gator. När det gäller smärre gator i villaområden tillämpas härvid en gatubredd av 7,5 meter. Förevarande ändring av stadsplanen avser främst att tillgodose detta önskemål.

I kvarterets södra del föreslås viss parkmark som icke ianspråktagits för ändamålet och icke fyller någon uppgift i detta hänseende överförd till kvartersmark. I kvarterets norra del vid tomten nummer 2 har en ändring av motsatt innebörd föreslagits, nämligen att viss kvartersmark som ej tagits i bruk återföres till parkmark.

I övrigt har vidtagits vissa justeringar av förgårdslinjer och av prickade zoner inom kvarteret.

- 2 -

Flertalet av här nämnda åtgärder samverkar till att medföra bättre betingelser för återstående nybebyggelse som nu är aktuell att genomföra i kvarteret.

Södertälje den 19 maj 1965.

Gunnar Pahlman

Olle Landberg

Antaget av byggnadsnämnden den 1 september 1965, § 388, betygas ex officio:

Torsten Almeson

---

Bestyrkes på tjänstens vägnar:

